



Aperçu

Le lancement de la version 18.1 d'Expert est prévu pour mars 2018. Cette mise à jour comprend la modification de la marque de l'application pour qu'elle soit conforme à Finastra. Elle comprend aussi de nouvelles améliorations et une correction.

Améliorations

Changement de marque pour Finastra

Le logo de l'entreprise (aux écrans Connexion et Mot de passe oublié, à l'écran principal et ailleurs dans la demande) ainsi que l'avis concernant les marques de commerce ont été modifiés et reflètent maintenant le logo Finastra, conformément au repositionnement de la marque de l'entreprise.

Veillez prendre note que le repositionnement de la marque n'est pas terminé. D'autres modifications seront apportées aux deux prochaines mises à jour.

Souvent, lorsque les logos sont modifiés dans Expert, ils n'apparaissent pas avant que vous ne supprimiez votre historique de navigation. Voici les directives à suivre pour le faire :

Si la nouvelle marque ne s'affiche pas ou en cas de problème de chargement des pages, veuillez effacer la mémoire cache de votre navigateur. Les directives d'effacement de la mémoire cache de votre navigateur figurent à la page de connexion à Expert et [ici](#).

Amélioration de l'écran Propriété assujettie

Nouveau champ — Incluez le pourcentage des charges de copropriété totales

Un nouveau champ a été ajouté aux écrans Propriétés détenues et Propriété assujettie de la demande de prêt hypothécaire Expert :

- Incluez le pourcentage des charges de copropriété totales

Auparavant, le calcul de l'ABD et de l'ATD comprenait toujours 50 % des charges de copropriété totales par défaut. Certains prêteurs ont demandé d'inclure un pourcentage différent en fonction des exigences relatives à leurs produits individuels.

Ce nouveau champ permettra au courtier d'entrer le pourcentage exact des charges de copropriété totales à inclure dans le calcul de l'ABD et de l'ATD.

Par défaut, la valeur est de 50 %, mais elle peut être réglée à n'importe quel pourcentage, de 0 à 100 %.

Propriété assujettie

Utilisation: Occupé par propriétaire

Unité: N° de rue: 234 Nom: Iver Catégorie: Acres Direction: N

Ville: Toronto Province: ON Postal: L4K 9J3 Lot: 9 Cadastre/Quartier: 8

Conc./Canton: 6 MLS Liste: Oui

Type d'immeuble: Existante Nbre d'unités: 1

Catégorie: Détaché Style: Un étage

Tenure: Libre Âge: 12

Superficie habitable: 1 299 pieds carrés Dimensions du garage: Simple

Superficie du lot: 1 233 pieds carrés Type de garage: Attaché

Chauffage: Plinthes électriques Risque écologique: Non

Eau: Municipal Eaux usées: Municipal

Taxes annuelles: 2 300,00 /a Électricité: /m

Exercice: 2017 Assurance: /m

Payé par: Emprunteur Gestion: /m

Total des charges de copropriété: 410,00 /m Réparations: /m

% des charges totales de copropriété: 67 % Intérêt: /m

Les frais incl. le chauffage: Autre: /m

Chauffage: 890,00 /m Total des charges: 1 491,67 /m

Inclure dans le calcul ATD

Revenu locatif: 0,00 /m

Options de rev. de loc.: Aucune

Inclusion/déduction: 0,000 %

Prix d'achat: 230 000,00 Sélectionner:

Valeur estimée: Sélectionner:

Valeur évaluée: Sélectionner:

Date de l'évaluation: / /

Le nouveau champ **Incluez le pourcentage des charges de copropriété totales** est également disponible à l'écran Propriétés détenues pour toutes les propriétés. Par défaut, la valeur du champ est de 50 %, mais elle peut être réglée à n'importe quel pourcentage, de 0 à 100 %.

Prop. détenues par le demandeur

Propriété 1

Utilisation: Location

Pays: Canada Unité: N° de rue: 925 Nom: Dearness Catégorie: Bay

Direction: Ville: London Prov.: NL

Postal: A1B 5N4 Valeur de la propriété: 189 888,00 Valeur initiale: 100 000,00 Date d'achat: 31 DÉC 1989

Inclure dans le calcul ATD

Taxes annuelles: /a /0,00 /m Total des charges de copropriété: /m % des charges totales de copropriété: 38 % Les frais incl. le chauffage: Chauffage: /m

Remarque importante : Le courtier ou l'agent hypothécaire doit connaître le pourcentage des charges de copropriété accepté par le prêteur selon tout scénario.

Nouvelle case — Inclure dans le calcul de l'ATD

Pour donner une meilleure idée et plus de contrôle au courtier hypothécaire, la case **Inclure dans le calcul de l'ATD**, affichée à la section Propriétés détenues de la demande est maintenant disponible à la section Propriété assujettie aussi.

Propriété assujettie

Utilisation: Occupé par propriétaire

Unité: N° de rue: 234 Nom: Iver Catégorie: Acres Direction: N

Ville: Toronto Province: ON Postal: L4K 9J3 Lot: 9 Cadastre/Quartier: 8

Conc./Canton: 6 MLS Liste: Oui

Type d'immeuble: Existante Nbre d'unités: 1

Catégorie: Détaché Style: Un étage

Tenure: Libre Âge: 12

Superficie habitable: 1 299 pieds carrés Dimensions du garage: Simple

Superficie du lot: 1 233 pieds carrés Type de garage: Attaché

Chauffage: Plinthes électriques Risque écologique: Non

Eau: Municipal Eaux usées: Municipal

Taxes annuelles: 2 300,00 /a Électricité: /m

Exercice: 2017 Assurance: /m

Payé par: Emprunteur Gestion: /m

Total des charges de copropriété: 410,00 /m Réparations: /m

% des charges totales de copropriété: 67 % Intérêt: /m

Les frais incl. le chauffage: Autre: /m

Chauffage: 890,00 /m Total des charges: 1 491,67 /m

Inclure dans le calcul ATD

Revenu locatif: 0,00 /m

Options de rev. de loc.: Aucune

Inclusion/déduction: 0,000 %

Prix d'achat: 230 000,00 Sélectionner:

Valeur estimée: Sélectionner:

Valeur évaluée: Sélectionner:

Date de l'évaluation: / /

Lorsque le but de la demande est le refinancement, la case **Inclure dans le calcul de l'ATD** à l'écran Propriété assujettie sera cochée ou décochée, selon ce qui est affiché à la section Propriétés détenues.

Si la case Inclure dans le calcul de l'ATD est décochée à l'écran Propriété assujettie, elle est décochée aussi à l'écran Propriétés détenues.

Remarque : La case Inclure dans le calcul de l'ATD à l'écran Propriété assujettie est automatiquement cochée lorsque le but de la demande est changé de refinancement ou emprunt sur valeur nette à **achat**.

Les ratios de service de la dette sont également mis à jour selon que la case Inclure dans le calcul de l'ATD est cochée ou non.

Déplacement du champ Revenu locatif

Le champ Revenu locatif a été déplacé vers le haut, juste au-dessus du champ Options de revenu de location.

Superficie habitable:	1 299	pieds carrés	Dimensions du garage:	Simple				
Superficie du lot:	1 233	pieds carrés	Type de garage:	Attaché				
Chauffage:	Plinthes électriques		Risque écologique:	Non				
Eau:	Municipal		Eaux usées:	Municipal				
Taxes annuelles:	2 300,00	/a	Électricité:		/m	Revenu locatif:	0,00	/m
Exercice:	2017	Assurance:		/m	Options de rev. de loc.:	Aucune		
Payé par:	Emprunteur	Gestion:		/m	Inclusion/déduction:	0,000	%	
Total des charges de copropriété:	410,00	/m	Réparations:		/m	Prix d'achat:	230 000,00	Sélectionner: <input checked="" type="radio"/>
% des charges totales de copropriété:	67	%	Intérêt:		/m	Valeur estimée:		Sélectionner: <input type="radio"/>
Les frais incl. le chauffage:	<input type="checkbox"/>	Autre:		/m	Valeur évaluée:		Sélectionner: <input type="radio"/>	
Chauffage:	890,00	/m	Total des charges:	1 491,67	/m	Date de l'évaluation:		
<input checked="" type="checkbox"/> Inclure dans le calcul ATD								

Mise à jour de la règle administrative de durée de résidence à cette adresse

Expert appliquait auparavant une règle administrative qui exigeait que les courtiers indiquent toute autre adresse occupée par le demandeur au cours des trois dernières années.

La règle administrative d'Expert a réduit la durée des antécédents de résidence à deux ans, ce qui correspond aux antécédents de résidence exigés par les assureurs hypothécaires.

Adresse									
Demandeur 1									
<input checked="" type="radio"/> Actuel <input type="radio"/> Précédent									
Pays:	Canada	Unité:		N° de rue:	29	Nom:	bauer	Catégorie:	Crescent
Direction:		Ville:	toronto	Province:	Ontario	Postal:	L3R 4H3		
Durée à cette adresse:		a	2	m	0	État:	Avec ses parents	Loyer:	
								<input type="button" value="Effacer l'adresse du demandeur 1"/>	
<input type="button" value="Ajouter une adresse pour le demandeur 1"/>									

Expert affiche une erreur de validation de la règle administrative si la durée de résidence totale est inférieure à deux ans.

Messages de règles de travail	
Catégorie	Description
Adresse de demandeur(s)	
<input checked="" type="checkbox"/>	La durée cumulative de toutes les adresses de Mary Glaster ne doit pas être inférieure à 2 années (Règle MFA-0235) Durée à cette adresse
[Revenir à la page des détails de l'emprunteur] [Passer à la page de modification de la demande] [Ouvrir dans une nouvelle fenêtre]	

Numéro de profil Expert dans l'en-tête d'Expert

Tous les courtiers et agents hypothécaires qui utilisent Expert ont un **numéro de profil Expert** unique. Un nouveau numéro est attribué à un courtier ou à un agent qui change d'entreprise.

Les prêteurs comme MCAP et Financière CMLS utilisent souvent le numéro de profil Expert pour la production de rapports.

Le numéro de profil Expert est maintenant affiché dans l'en-tête d'Expert pour assurer que les courtiers / agents ont facilement accès à ce renseignement. Il est facilement visible et peut être fourni au prêteur sur demande.



Amélioration de la convivialité de Mon espace de travail

Cette mise à jour comprend trois améliorations de l'écran Mon espace de travail :

- Affichage du message intuitif « Veuillez patienter en attendant le chargement des données » pendant le chargement de l'écran.
- Possibilité de surligner une ou plusieurs rangées (dossiers de transaction) pour vous concentrer facilement sur les renseignements de la transaction. Cliquez sur une rangée pour la surligner, puis cliquez de nouveau pour supprimer la surbrillance. Utilisez la touche majuscule pour sélectionner plusieurs rangées.
- Possibilité de faire défiler l'écran de gauche à droite lorsque la transaction est surlignée.

